



**GOBERNACION DE CALDAS**

**HACE CONSTAR:**

Que el CONSORCIO CAFETERO identificado con NIT n° 901.107.295-5 ejecutó el contrato de obra n° 24082017-0565 cuyo objeto es **LLEVAR A CABO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE REPARACION DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN CALLE 26 No. 20-46 MANIZALES - CALDAS DECLARADO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO DEPARTAMENTAL DONDE FUNCIONA LA SECRETARIA DE CULTURA DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS.**

**CONTRATISTA:**

**CONSORCIO CEFETERO**

**CONFORMACION**

JUAN PABLO DORADO MARTINEZ ced.10.135.629 50%  
FERNANDO PAEZ RESTREPO ced. 75.085.123 50%

**VALOR DEL CONTRATO:**

**\$427.891.926**

**VALOR ADICION:**

**\$69.444.428**

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:**

**\$497.336.354**

**VALOR TOTAL DE OBRA EJECUTADO:**

**\$497.336.354**

**PLAZO DE EJECUCIÓN:**

**CIENTO OCHO (108) DIAS.**

**FECHA DE INICIACIÓN:**

**12-09-2017**

**FECHA DE FINALIZACIÓN:**

**29-12-2017**

**ÁREA TOTAL INTERVENIDA:**

**466.0M2.**

**ÁREA CÚBIERTA INTERVENIDA:**

**466.0M2**

**NIVELES DE LA EDIFICACION:**

**1 PISOS**

**TARJETA PROFESIONAL:**

**172025423 CLD**

**CALIDAD DEL SERVICIO:**

**EXCELENTE**

**DESARROLLO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS**

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO OFERTADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES.				\$ 30.970.869,00
1.1	Cerramiento en lona con estructura de soporte en guadua guadua h=2,10	m.	\$ 22.537,00	40,50	\$ 912.749,00
1.2	Sobrecubierta en lona o en teja de zinc incluye estructura de soporte en guadua similar.	m2.	\$ 63.864,00	455,00	\$ 29.058.120,00
1.3	Desmote sistema electrico existente.	gib	\$ 1.000.000,00	1,00	\$ 1.000.000,00
2	CUBIERTA.				\$186.450.617,00



2.1	Desmante, limpieza y clasificación de teja de barro	m2.	\$ 45.607,00	466,00	\$ 21.252.862,00
2.2	Desmante entramado de madera de cubierta. Alfardas y correas.	m2.	\$ 31.625,00	466,00	\$ 14.737.250,00
2.3	Realizar el desmante cielo raso existente	m2.	\$ 16.528,00	95,00	\$ 1.570.160,00
2.4	inmunizacion por inmersión con inmúnizante para madera tipo FORTAGE al 4%. Incluye limpieza mecanica entramado de madera de cubierta. Alfardas y correas existentes y elementos a reponer.	m2.	\$ 62.476,00	466,00	\$ 9.113.816,00
2.5	Montaje de entramado de madera existente Incluye reposición.	m2.	\$ 86.105,00	466,00	\$ 40.124.930,00
2.6	Suministro e instalacion superboard de 10 mm.	m2.	\$ 49.000,00	466,00	\$ 22.834.000,00
2.7	Suministro e instalacion Manto refuerzo poliester de 3mm.	m2.	\$ 35.468,00	466,00	\$ 16.528.088,00
2.8	Suministro, e instalacion malla electrosoldada de 15*15 cal 4.5 mm.	m2.	\$ 15.776,00	466,00	\$ 7.351.616,00
2.9	Suministro e instalacion Papel bituminoso tipo kraft.	m2.	\$ 5.800,00	466,00	\$ 2.702.800,00
2.10	Instalacion teja de barro existente. Incluye restitucion de piezas, perforacion, alambre galvanizado.	m2.	\$ 32.071,00	466,00	\$ 14.945.086,00
2.11	Suministro e instalacion caballetes y limahoyas	m.	\$ 33.327,00	105,62	\$ 3.519.998,00
2.12	Montaje de cielo raso existente, incluye reposición de material en mal estado.	m2.	\$ 63.247,00	95,00	\$ 6.008.465,00
2.13	Désmonte, suministro e instalacion canal en lamina cal 26. Patio principal y fachada.	m.	\$ 85.007,00	55,50	\$ 4.717.889,00
2.14	Desmante, suministro e instalacion bajante en lamina cal 26.	m.	\$ 48.998,00	21,30	\$ 1.043.657,00
3	VARIOS				\$127.347.630,00
3.1	Suministro e instalacion Pintura de aceite en cielo raso de madera.	m2.	\$ 15.000,00	885,13	\$ 13.276.950,00
3.2	Suministro e instalacion Pintura de aceite en canales de lamina.	m.	\$ 13.000,00	55,50	\$ 721.500,00



3.3	Suministro e instalacion Pintura de aceite en bajantes de lamina.	m.	\$ 11.000,00	21,30	\$ 234.300,00
3.4	Realizar el Aseo y limpieza general de la obra.	gbl	\$ 6.675.000,00	1,00	\$ 6.675.000,00
3.5	Retiro de escombros y material sobrante.	m3	\$ 37.000,00	120,00	\$ 4.440.000,00
3.6	Lijado, pulido, sellado y lacado de piso en madera existente.	m2.	\$ 78.652,00	0,00	\$
3.7	Suministro e instalación red eléctrica, acometidas, red eléctrica normal y regulada, iluminación y lámparas, salidas de sonido. Incluye trámites ante chec y retie	m2	\$ 245.872,00	414,85	\$ 101.999.880,00
4	<b>OBRAS NO PREVISTAS</b>				\$ 32.000.850,00
NP 4.1	Lijado y sellado de piso en madera	m2.	\$ 55.860,00	281,50	\$ 15.724.590,00
NP 4.2	Suministro e instalacion Pintura vinilo .	m2.	\$ 12.177,00	1.336,64	\$ 16.276.265,00
	<b>SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				\$ 376.769.965,00
	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>				
	Administración			24,0%	\$ 90.424.792,00
	Imprevistos.			2,0%	\$ 7.535.399,00
	Utilidad.			6,0%	\$ 22.606.198,00
	I.V.A. Sobre utilidad			0,0%	\$
	<b>SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>				\$ 120.566.389,00
	Costo directo del estudio				\$ 120.566.389,00
	<b>TOTAL</b>				\$ 497.336.354,00

Para constancia se firma en Manizales a los 15 (quince) días del mes de enero de 2018

*Diego Mauricio Echeverri Chica*  
**DIEGO MAURICIO ECHEVERRI CHICA**  
**SECRETARIO DE CULTURA (E)**